

Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel

1. KOOSKÕLASTUSED

Jrk nr	Kaasatud kooskõlastaja	Kooskõlastuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud kooskõlastuse osas
1	Keskkonnaamet  Kiri nr 26.09.2025 nr 6-2/25/18061-2	<p>Esitasite Keskkonnaametile ehitusseadustiku § 31 lg 4 alusel kooskõlastamiseks või arvamuse avaldamiseks projekteerimistingimuste eelnõu, mille kohaselt kavandatakse riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 58,60-58,85 lõigu põhiprojekti koostamist. Projekti eesmärkideks on kavandada Lasteaia ja Nooruse tänavate vahele kergliiklustee, projekteerida meetmed, mis aitaksid tagada lubatud sõidukiirustest kinnipidamist Lasteaia tänava ja Pargi allée ristmikul, kavandada Lasteaia ja Nooruse tänavate ristmikule kergliiklejatele ülekäigukoht, tehniliselt vajaliku teemaa määramine.</p> <p>Projekti ala asub osaliselt kaitsealal Kehtna mõisa park, kus ei või ilma kaitseala valitseja nõusolekuta anda projekteerimistingimusi (looduskaitseseadus (LKS) § 14 lg 1 p 7).</p> <p>Kehtna mõisa parki projekteeritakse kergliiklustee ühendus Pargi alleega ja Tallinna-Rapla-Türi teelt ligipääs pargis olevale rajale ning vähesel määral Tallinna-Rapla-Türi teega seotud katendid. Koos teedega projekteeritakse ka tee valgustus. Projekti osas on ette nähtud läbi viia keskkonnamõjude eelhindamine.</p> <p>Kehtna mõisa pargis asuv projekti ala on inventeeritud II kaitsekategooria liikide [eemaldatud AvTS § 35 lõige 1 punkti 8 alusel] ja [eemaldatud AvTS § 35 lõige 1 punkti 8 alusel] leiukohana.</p> <p>Keskkonnaamet on seisukohal, et projekt on võimalik koostada viisil, et kavandatav tegevus ei kahjusta pargi kaitse-eesmärki ja seisundit.</p> <p><b>Arvestades eelnevat annab Keskkonnaamet LKS § 14 lg 1 p 7 alusel nõusoleku projekteerimistingimuste andmiseks. Projekteerimisel palume arvestada pargi kaitse-eesmärki ja valgustuse mõju nahkhiirtele.</b></p>	<p><b><u>Otsus:</u></b></p> <p>1. Projekteerimisel arvestada Kehtna mõisa pargi kaitse-eesmärki ja valgustuse mõju nahkhiirtele.</p>
2	Muinsuskaitseamet  Kiri 29.09.2025 nr 8-1/24-006/15852-1	<p>Olete saatnud Muinsuskaitseametile tutvumiseks projekteerimistingimused Riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 58,60-58,85 lõigu ehitusprojekti koostamiseks.</p> <p>Tutvunud dokumendiga, palun lisada tingimuste punkti 5.8 "Kitsendused" alapunkt Muinsuskaitse ning selle alla järgnev tekst:</p> <p>Planeeritav teelõik asub osaliselt riiklikult kaitstava kultuurimälestise Kehtna mõisa park (reg nr 15199) alal (Lasteaia tänavast põhja poole jääval lõigul) ning osalt selle kaitsevööndis (Lasteaia tänavast lõuna poole jääval lõigul).</p> <p>Mälestisel tehtavad tööd tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.</p> <p>Märgime, et pargi servas on olnud omaaegne piirdeaed, millest on säilinud üksikud lagunevad müürijupid või jäljed pinnases. Tõenäoliselt oli piirdeaia ääres lehtpõõsahekk, mis on ka osaliselt säilinud. Seetõttu on vaja projekti koostamise käigus täpsustada piirdemüüri kulgemisjoon (märkida joonisele, kui see jääb projektala piiresse) ja tagada kiviaia säilivus algses asukohas, vajadusel näha ette selle markeerimine.</p> <p>Lubatud on puude raie pargi alal nähtavuskolmurga ulatuses ristmikute piirkondades. Palume nähtavuskolmnurk märkida loetavalt joonisele. Juhul, kui nähtavuskolmnurka jäävad noored hiljuti (2000ndatel või hiljem) inimkäega istutatud puud või põõsad, siis leida võimalus nende ümberistutamiseks. Vajadusel on lubatud eemaldada riigitee 15 Tallinn-Rapla-Türi tee kaitsevööndis ilma inventeerimata isetekkelised ja vibalikud puud teemuldel ka väljaspool nähtavuskolmnurkasid. Jälgida, et raiejärgselt ei jää kasvama üksikuid puid nähtavuskolmnurkade vahel (puudegrupid tervete dekoratiivsete puudega võib säilitada teest kaugemal pargialal). Vajadusel küsida hinnangut Muinsuskaitseameti maastikuarhitektilt juba projekteerimise käigus.</p>	<p><b><u>Otsus:</u></b></p> <p>1. Lisada punkti 5.8 „Kitsendused“ alapunkt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Planeeritav teelõik asub osaliselt riiklikult kaitstava kultuurimälestise Kehtna mõisa park (reg nr 15199) alal (Lasteaia tänavast põhja poole jääval lõigul) ning osalt selle kaitsevööndis (Lasteaia tänavast lõuna poole jääval lõigul). Mälestisel tehtavad tööd tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga.</li></ul> <p>2. Projekti koostamise käigus täpsustada piirdemüüri kulgemisjoon (märkida joonisele, kui see jääb projektala piiresse) ja tagada kiviaia säilivus algses asukohas, vajadusel näha ette selle markeerimine.</p> <p>3. Märkida nähtavuskolmnurk joonisele. Juhul, kui nähtavuskolmnurka jäävad noored hiljuti (2000ndatel või hiljem) inimkäega istutatud puud või põõsad, siis leida võimalus nende ümberistutamiseks.</p> <p>4. Projekteerimisel küsida hinnangut Muinsuskaitseameti maastikuarhitektilt juba projekteerimise käigus.</p>

2. ARVAMUSED  
2.1.Puudutatud asutused ja isikud

Jrk nr	Arvamuse esitaja	Arvamuse sisu	Pädeva asutuse põhjendus ja otsus esitatud arvamuse osas
1.	Kehtna Vallavalitsus	-	<b>Põhjendus:</b> *Vt märkus.  <b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.
2.	Telia Eesti AS  Kiri 19.09.2025 nr EC.1-5.1/1427-1	Riigitee 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 58,60-58,85 lõigu projekteerimisalas paiknevad Teliale kuuluvad siderajatised. Projekteerimiseks võtta siderajatiste kaitsmiseks, säilimiseks või ümberehitamiseks tehnilised tingimused Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu. Tegutsemiseks siderajatiste kaitsevööndis, tuleb see kooskõlastada järelevalvega ja võtta selleks vastav tegutsemisluba Telia „Ehitajate portaal“ Telia teenused ehitajale, arendajale ja maaomanikule - Telia kaudu.	<b>Otsus:</b> 1. Võtta teadmiseks Telia Eesti AS esitatud seisukohad. 2. Projekteerimiseks taotleda Teliast projekteerimise tehnilised tingimused ning projektlahendus kooskõlastada Telia Eesti AS-ga.
3.	Elektrilevi OÜ	-	<b>Põhjendus:</b> *Vt märkus.  <b>Otsus:</b> Pädev asutus eeldab EhS § 31 lg 6 alusel, et arvamuse avaldaja ei soovinud projekteerimistingimuste osas arvamust avaldada.

2.2.Piirnevate kinnisasjade omanikud, kes arvamust ei avaldanud

Järgnevas tabelis toodud kinnisasjade osas projekteerimistingimuste menetluse käigus arvamust ei avaldatud. Kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).

Kinnisasja nimi	Katastriüksuse tunnus	Viljandi mnt 3	29201:001:0854	Lasteaia tn 5	29202:001:0092
Veteranide park	29202:001:0117	Nooruse tn 2	29202:001:0054	Kehtna park	29301:001:0167
Viljandi mnt 1a	29202:001:0029	Lasteaia tn 2	29202:001:0002		
Viljandi mnt 1	29201:001:0853	Kehtna-Keava kergtee L1	29201:001:0726		

\* Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul projekteerimistingimuste eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (EhS § 31 lg 6).